|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Договор проката №** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| г.Москва | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Свидетельтва ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, , именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.Общие условия и предмет Договора** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Предметом настоящего Договора является сдача Арендодателем в прокат(аренду) за плату во временное владение и пользование Арендатору следующего движимого имущества(далее-Имущество): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование Имущества | | | | | | | | | | | | | Количество шт. | | | | Срок проката, суток | | | | Стоимость проката, руб/сут | | | | Обеспечительный платеж, руб | | | | Оценочная стоимость, руб | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |
| **ИТОГО** | | | | | | | | | | | | |  | | | |  |  |  |  |  | | | |  | | | |  | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. Оценочная стоимость Имущества, предоставленного по настоящему Договору проката, с учетом степени износа, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ). 1.3.В качестве обеспечения своих обязательств по настоящему договору Арендатор оплачивает Арендодателю денежную сумму в размере \_\_\_\_( ). Указанной обеспечительной мерой обеспечивается исполнение всех обязательств Арендатора по настоящему Договору, обеспечительный платеж возвращается Арендатору в течении 3 (трех) банковских дней с момента получения Арендодателем соответствующего требования от Арендатора о возврате обеспечительного платежа с момента подписания Сторонами Акта на оказанные услуги и Акта Возврата, при условии своевременной передачи (возврата) Арендодателю Имущества, отсутствия претензий Арендодателя по состоянию Имущества и отсутствия задолженности Арендатора по оплате платы за прокат, по оплате дополнительных услуг, пеней, штрафов. В случае нарушения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору, Арендодатель вправе производить без направления письменного уведомления Арендатору удержание из обеспечительного платежа. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2.Порядок расчетов и оплаты проката** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Стоимость проката по настоящему договору исчисляется посуточно и составляет \_\_\_\_ рублей в сутки. 2.2.В момент заключения настоящего Договора Проката Арендатор передает Арендодателю сумму в размере \_\_\_\_ ( ), из них: \_\_\_\_( ) - арендная плата за Один день срок проката имущества, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ) - сумма обеспечительного платежа. Имущество не предоставляется Арендатору до момента получения указанных сумм. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3.Срок действия Договора Проката** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Действие настоящего Договора длится с момента подписания до момента выполнения Сторонами взятых на себя обязательств. 3.2. Начисление срока проката начинается с момента передачи Имущества Арендатору, и заканчивается в момент возврата Имущества Арендодателю. Дата и время передачи и возврата Имущества фиксируется в Акте приема-передачи и Акте возврата соответственно. Неполные сутки проката округляются до полных суток. 3.3. В случае неисполнения одной из Сторон обязательств, вытекающих из настоящего Договора по истечению срока действия Договора, другая Сторона сохраняет за собой право требовать исполнения соответствующих обязательств и применения мер имущественной ответственности в соответствии с настоящим Договором. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4.Права и обязанности сторон** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. Арендодатель вправе: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1.В случае возврата грязного Имущества взимать штраф в размере 1000 руб. за единицу такого Имущества. За виброрейку, бетоносмеситель, однороторную затирочную машину взимается штраф 3000 руб однороторная, и 6000 руб. двухроторную затирочную машину. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2. Осуществить взыскание с Арендатора задолженности по арендной плате (плате за прокат), если таковая будет допущена Арендатором, в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3. Досрочно расторгнуть Договор проката в связи с невыполнением Арендатором взятых на себя обязательств. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4. При досрочном расторжении Договора проката произвести своими силами, но с компенсацией всех издержек за счет суммы обеспечительного платежа, переданной арендатором при заключении настоящего договора, демонтаж и вывоз с объекта Арендатора на свой склад всего переданного по Договору проката Имущества. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5 Арендодатель оставляет за собой право не заключать Договор без объяснения причин. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2. Обязанности Арендодателя: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2.1.В день поступления денежных средств, указанных в п.2.2. Договора проката, передать Арендатору Имущество в исправном состоянии и в полной комплектации. Эти процедуры осуществляются на складе Арендодателя по адресу, указанному в п.8.настоящего договора. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2.2. Провести инструктаж по правилам эксплуатации и технике безопасности. Вся необходимая документация может быть предоставлена Арендатору как в печатном, так и в электронном виде. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2.3. Производить своими силами или за свой счет капитальный ремонт Имущества, исключением из этого является п.4.4.2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2.4. Принять Имущество в любой удобный для Арендатора день и время. В ночное время необходимо согласование. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2.5. По окончании срока аренды совместно с Арендатором составить Акт возврата Имущества. В момент передачи Имущества стороны проверяют его комплектацию, техническое состояние, осуществляют пробный запуск (если имущество имеет двигатель). В случае выявления каких-либо недостатков стороны делают соответствующие отметки в Акте возврата Имущества. В случае отказа от подписания Арендатором акта возврата с указанием недостатков в Акте проставляется соответствующая отметка. В этом случае односторонне подписанный Акт имеет полную юридическую силу. Окончательная сумма проката согласно фактическому сроку проката, а также другие доплаты или возвраты, связанные с выполнением Арендатором своих обязанностей по Договору указываются в Акте Возврата, который подписывается сторонами в момент получения Арендодателем Имущества из Проката. Стороны вправе подписать по окончании срока проката Акт выполненных работ, который не заменяет Акт возврата и дублирует информацию, содержащуюся в Акте возврата. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3. Арендатор вправе: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3.1 Отказаться от Договора проката в любое время. При этом Арендная плата начисляется согласно п.3.2. Договора. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3.2. Уведомить Арендодателя о продлении Договора проката не позднее чем за сутки до окончания Срока проката. В случае необходимости продления сроков Проката Имущества Арендатор не позднее дня сообщения о сроке продления проката производить оплату дополнительного срока Проката. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4.4. Обязанности Арендатора** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.4.1. Своевременно производить взаиморасчеты и использовать Имущество по прямому назначению по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.4.2. Арендатор обязан поддерживать Имущество в исправном состоянии, в случае возникновения неисправности по его вине производить за свой счет текущий ремонт исключительно в специализированном сервисном центре и нести расходы на содержание и эксплуатацию Имущества (п.2 ст.616 ГК). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.4.3. Согласно п.1.ст.615 ГК не допускается сдача Имущества в субаренду, передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам, предоставление Имущества в безвозмездное пользование, залог арендных прав. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.4.4. По истечении Срока проката, досрочном расторжении Договора или отказе от Договора согласно п.4.3.1., возвратить полученное в прокат Имущество в комплектном и исправном состоянии с учетом естественного износа не позднее последнего дня проката своими силами и за свой счет. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.4.5. При возврате Имущества в неисправном или некомплектном состоянии в результате нарушения Арендатором правил его эксплуатации или содержания Арендатор обязан оплатить стоимость его ремонта или доукомплектуй. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.4.6. Заказывать организацию дополнительных услуг: доставка, вывоз, консультация специалиста и прочие услуги, не относящиеся к предмету настоящего Договора, исключительно в письменном виде. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5.Ответственность сторон** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. За просрочку выполнения взятых на себя обязательств виновная сторона уплачивает другой стороне пени в размере 1% от суммы не выполненных в срок обязательств за каждый день просрочки. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. Арендодатель не несет финансовой ответственности за любые убытки, понесенные Арендатором (невыполненная работа, порча материалов, и прочее) в связи с выходом из строя Имущества. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.3. Арендатор несет ответственность за своевременное соблюдение регламента технического обслуживания оборудования и компенсирует ущерб, нанесённый оборудованию вследствие несоблюдения сроков техобслуживания, порчи, утери (утраты) Оборудования. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6. Порядок действий сторон в случае поломки Имущества во время его Проката.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. Арендатор извещает Арендодателя о случившимся событии и возвращает неисправное Имущество Арендодателю своими силами и за свой счет. При этом Плата за прокат Имущества начисляется до момента возврата Имущества на склад Арендодателя (Подпись арендатора) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.2. Арендодатель принимает неисправное Имущество по Акту приема-передачи и делает отметку в Акте возврата о техническом состоянии Имущества. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.3. Арендодатель, в 14-дневный срок с момента получения Имущества, производит диагностику неисправного Имущества, по результатам которой, составляет Дефектную ведомость с указанием неисправности и стоимость восстановления Имущества и сообщает Арендатору результаты диагностики. По запросу Арендатора дефектная ведомость может быть отправлена ему посредством электронной, факсимильной или почтовой связи. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.4. Арендатор получив результаты диагностики обязан: - либо оплатить стоимость восстановления Имущества и подписать Дефектную ведомость, в которой указана стоимость восстановления Имущества; - либо в случае несогласия с результатами диагностики и стоимости работ по восстановлению Имущества, произвести самостоятельно исключительно в специализированном сервисном центре диагностику и ремонт Имущества. При этом срок восстановления Имущества не может быть более 30 дней с момента передачи Имущества Арендатору для ремонта. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7.Заключительные положения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя. Арендатор дает согласие на информирование об состоянии расчетов по текущему договору средствами СМС, электронной почты и проч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за невыполненную последним работу и упущенную выгоду по причине неисправности Имущества, возникшей вследствие действий Арендатора и/или третьих лиц, или по причинам, не зависящим от действий сторон настоящего договора. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.3. Обязателен досудебный, претензионный порядок разрешения споров, срок ответа на претензию 5 (пять) календарных дней с момента получения. В случае неполучения Стороной, направившей претензию, ответа по истечении данного срока, Сторона имеет право обратиться в суд. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8.Адреса и реквизиты Сторон** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | | | | | | | | | | | | | | |  | | **АРЕНДАТОР** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Индивидуальный предприниматель**  **ОГРН:  ИНН:  Юридический адрес:**  **Фактический адрес: 121357, Москва г, Генерала Дорохова, владение № 10, корпус Д Почтовый адрес: 121609, Москва, Рублевское ш, дом № 66, корпус 13 Карта Сбербанка № 4276380148575124 +7 (929) 5032113** | | | | | | | | | | | | | | |  | | **ФИО**  **Адрес регистрации :**  **Почтовый адрес: Паспорт**  **Выдан**  **Дата выдачи**  **Телефон(ы):** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индивидуальный предприниматель | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | / | | | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  | / | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |